CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	"RINCON DE LAS ARDILLAS" JARDIN	
	BARRIO:	TUNJUELITO	
	FECHA DE INFORME		23/12/2024

ASPECTOS GENERALES

- Identificación del proyecto

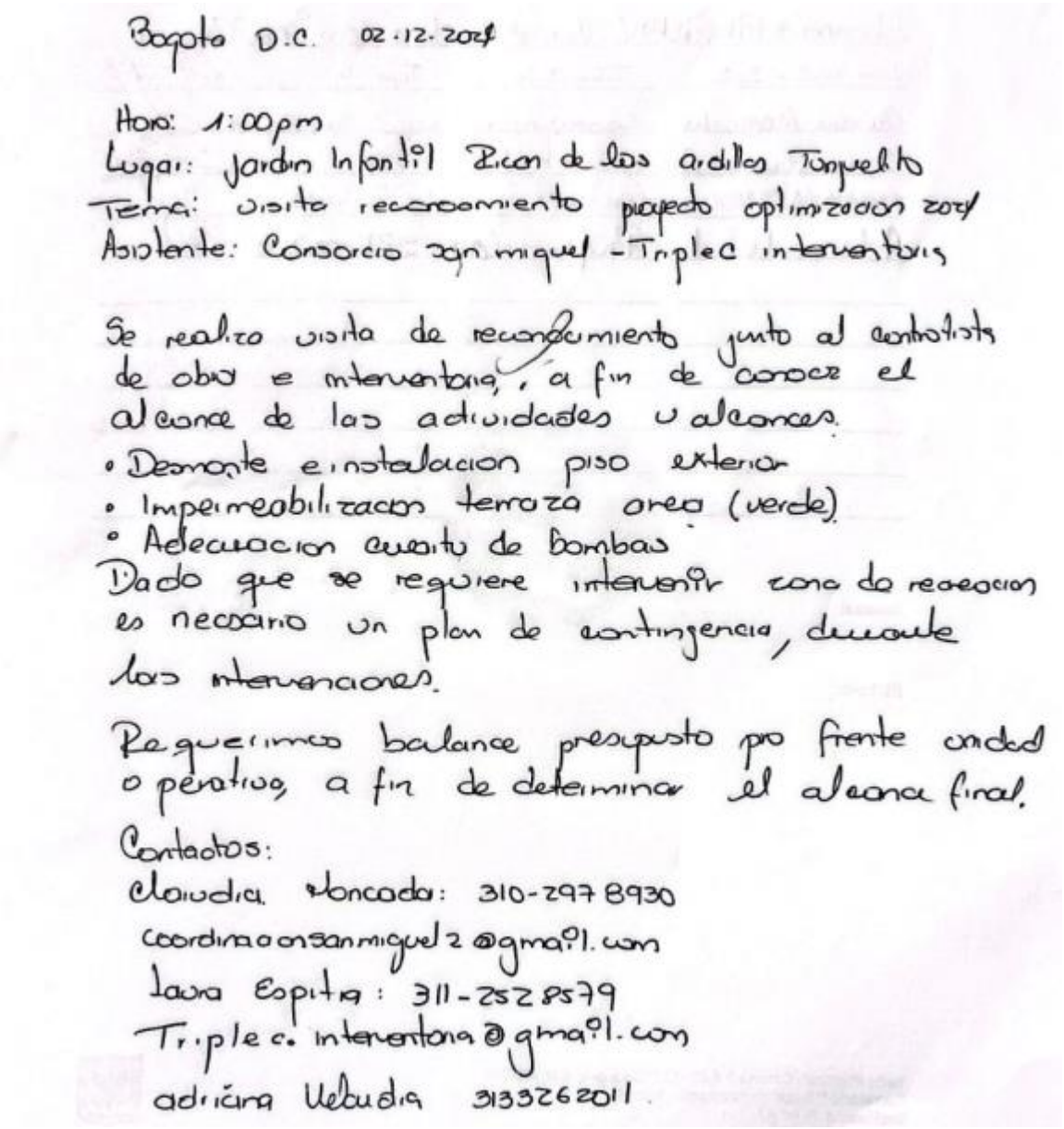
El Jardín infantil "Rincón de las ardillas" se encuentra ubicado en la calle 53sur # 13C 56, barrio Tunjuelito, de la localidad sexta de Tunjuelito.





- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día lunes 02 de diciembre del presente año en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realizó el recorrido técnico a las diferentes sedes asignadas al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.



Bogota D.C. 02.12.2024

Hora: 1:00pm
Lugar: Jardin Infantil Rincon de los ardillos Tunjuelito
Tema: visita reconocimiento proyecto optimizacion 2024
Asistente: Consorcio san miguel - Triplec interventoria

Se realizo visita de reconocimiento junto al contratista de obra e interventoria, a fin de conocer el alcance de las actividades y alcances.
- Desmonte e instalacion piso exterior
- Impermeabilizacion terraza area (verde)
- Adecuacion cuarto de bombas

Dado que se requiere intervenir zona de recreacion es necesario un plan de contingencia, durante las intervenciones.

Requerimos balance presupuesto por frente unidad operativa, a fin de determinar el alcance final.

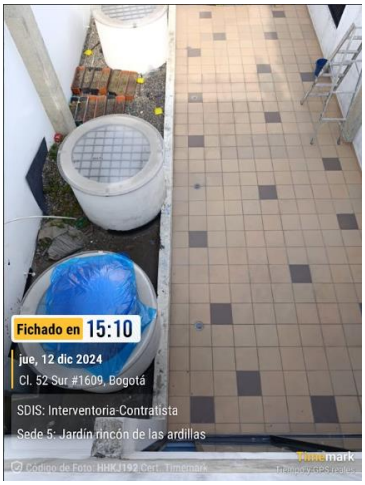
Contactos:
Claudia Moncada: 310-297 8930
coordinacionsanmiguel2@gmail.com
laura Espitia: 311-252 8579
Triplec. interventoria@gmail.com
adriana Ubaudia 3133262011

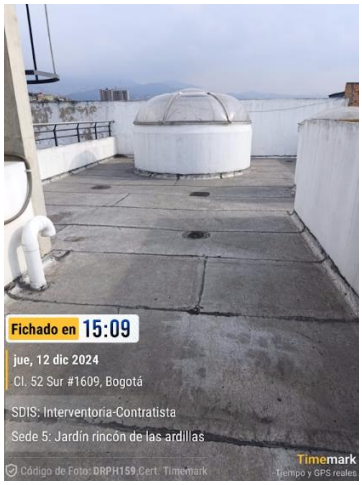
DIAGNOSTICO

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

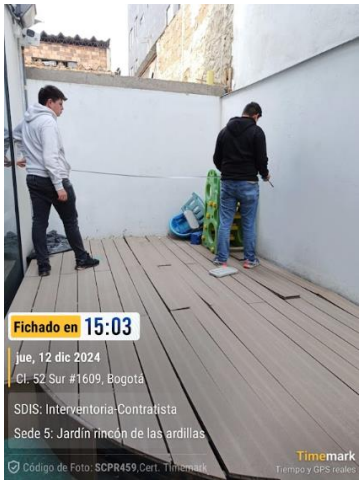
- **Demolición de piso existente.**
  Alistado de piso, nivelación en mortero (sobre piso).
- **Pendientado**
  Para la correcta ejecución de la actividad y la adherencia de los materiales en la terraza se debe realizar un pendientado en mortero 1:3 e = 0.04 cm (promedio), incluye látex para mejora de adherencia con piso existente
- **Realizar impermeabilización de jardineras**
  Se recomienda realizar la impermeabilización general de la zona de las jardineras que incluye (retiro, cargue y disposición de manto de aluminio existente, instalación de manto de aluminio nuevo).
- **Adecuación del cuarto de máquinas**
  La construcción del cuarto de bombas no se puede realizar debido a que aumenta el área total a construir y aumenta directamente el presupuesto.
- **Orden y aseo general**
  Debido a las necesidades de la sede se deberá realizar jornadas de orden y aso general durante y al final de la ejecución de las actividades en la sede.

REGISTRO FOTOGRAFICO









ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL